

ACESSO PRIVATIVO

e-construmarket Login:  Senha:  OK senha?

O clique inteligente de quem projeta e constrói

Quem Somos | Newsletters | Fale Conosco | [Anuncie](#)

E-COMMERCE FORNECEDORES PRODUTOS REDE DE OBRAS **CONEXÃO AEC** COLABORAÇÃO CRM TEMÁTICOS

**CONEXÃO AEC**

[AEC News](#) | [Agenda Setorial](#) | [Artigos](#)

(11) 3879-7777

## NEWTON FIGUEIREDO



14/01/2009

### O green building ficou pronto e agora?

Após obter uma certificação ambiental, o processo de sustentabilidade de uma edificação deve continuar. Com a sua ocupação, novos desafios surgem, como, por exemplo, garantir a eficiência dos sistemas condominiais e a saúde de seus ocupantes.

Com o objetivo de gerar menores impactos no meio ambiente, os prédios verdes (green buildings) são concebidos e construídos levando-se em conta uma série de cuidados, como controle de erosão e sedimentação do terreno, separação e armazenagem de resíduos recicláveis, utilização de madeira de reflorestamento, redução do consumo de água, entre outros itens.

Aspectos como eficiência energética, medidas para a racionalização do uso da água e o gerenciamento da qualidade do ar interno merecem especial atenção também após a obra. O objetivo de toda concepção dos Green Buildings é fazer com que haja redução dos custos condominiais e melhores condições de salubridade e de qualidade de vida para os colaboradores.

Estudos mostram que poeira, mofo, bactérias, vírus e uma série de outros poluentes orgânicos e inorgânicos, em excesso nos ambientes de trabalho, afetam a saúde dos profissionais, que podem desenvolver doenças, como a asma, enfermidade crônica muitas vezes associada à má qualidade do ar interno.

Além dos gastos gerados nos tratamentos, outros fatores econômicos devem ser considerados. De acordo com o relatório da Environmental Protection Agency (EPA), dos Estados Unidos, os empregadores podem gastar dezenas de bilhões de dólares por ano como resultado de problemas da qualidade do ar interno em suas instalações relacionados à perda de produtividade e ao aumento nos índices de absenteísmo.

Nesse sentido, há uma série de medidas que podem ser colocadas em prática, como a utilização de produtos de limpeza com baixos índices de COV (Compostos Orgânicos Voláteis), que prejudicam a saúde. Outra maneira simples e eficaz é o carpete de contenção na entrada. Corretamente dimensionado, reduz em até 80% a entrada de poeira nos ambientes.

É sempre bom lembrar que passamos ao redor de 90% de nosso tempo dentro de edificações. O compromisso com a responsabilidade socioambiental e com a qualidade de vida das pessoas é um processo contínuo que não acaba com a certificação e que não implica, necessariamente, em maiores gastos, mas no uso consciente de materiais e recursos e na implementação de novas práticas e costumes.

Falar com o autor Indicar para um amigo Postar um comentário

### PERFIL

#### Newton Figueiredo

Newton Figueiredo é engenheiro naval e Presidente do Grupo SustentaX. Conselheiro de várias instituições ligadas aos setores de energia e racionalização de recursos, Newton também é membro fundador do Conselho Brasileiro de Construções Sustentáveis e do Green Building Council Brasil.

▼ **ACESSO RÁPIDO AO PORTAL**

**E-COMMERCE**

Para construtores  
Para fornecedores

**PRODUTOS**

Especificação Online

**CONEXÃO AEC**

AEC News  
Colunas  
Agenda Setorial

**COLABORAÇÃO**

Construmanager  
SAC

**FORNECEDORES**

Guia de Fornecedores

**Obras**

Cadastro de Obras

**CRM**

CRM Plus

[Quem Somos](#) | [Cadastre-se](#) | [Fale Conosco](#) | [Anuncie](#)

© AECweb - O Portal da Arquitetura, Engenharia e Construção - E-construmarket - 1999-2007 - Todos os direitos reservados  
Atendimento: contato@e-construmarket.com.br - Tel.(55 11) 3879-7777