



Com mais de 23 mil jovens formados

SE

AO

[HOME](#) | [SECOVI](#) | [IMPRESA](#) | [MAPA DO SITE](#) | [CONTATO](#) | [ENGLISH VERSION](#)

LOGIN

SENHA


[Esqueci minha senha](#)
[Cadastre-se](#)
[NOTÍCIAS](#)
[PESQUISAS E ÍNDICES](#)
[CURSOS E EVENTOS](#)
[PUBLICAÇÕES](#)
[LEGISLAÇÃO](#)
[CONVENÇÃO COLETIVA](#)
[SERVIÇOS](#)
[BIBLIOTECA](#)
[DOWNLOADS](#)
[BANCO DE TALENTOS](#)
[LINKS](#)
[ASSOCIE-SE](#)


RSS



Rádio Secovi

NOTÍCIAS



Índice de Notícias

Em encontro com Kassab, Secovi-SP lança vice-presidência de Sustentabilidade

A última reunião de 2008 da política Olho no Olho do Secovi-SP com o prefeito Kassab, dia 17/12, atraiu mais de 250 pessoas. Na oportunidade, foi instituída a vice-presidência de Sustentabilidade, liderada por *Ciro Scopel*



João Crestana, presidente do Secovi-SP, recebeu o prefeito Gilberto Kassab

Mais de 250 pessoas, entre associados, empresários, líderes de entidades e autoridades, estiveram presentes à reunião-almoço que teve como convidado especial o prefeito reeleito de São Paulo, Gilberto Kassab, e marcou o último encontro de 2008 da política Olho no Olho do Secovi-SP. Acompanhado de vários de seus secretários, Kassab falou sobre seus planos para o próximo mandato, enfatizando que a prioridade será ampliar a qualidade de vida na capital. Na ocasião, o Secovi instituiu a vice-presidência de Sustentabilidade, que terá à frente o empresário *Ciro Scopel*.

Também durante o evento, o Secovi-SP recebeu o selo verde da Suxtentax, pela realização da Convenção Secovi 2008, e o selo prata, pelo Prêmio Master Imobiliário 2008 – desta vez conjuntamente com a Fiabci/Brasil. Newton Figueiredo, presidente da Sustentax, fez a entrega dos selos aos presidentes do Secovi-SP, João Crestana, e da Fiabci/Brasil, Ricardo Yazbek. A Sustentax é pioneira e líder, no Brasil, em serviços de consultoria e gerenciamento para obtenção da certificação com base nos critérios LEED (Leadership in Energy and Environment Design) emitidos pelo U.S. Green Building Council (USGBC), da qual é membro.

Fim das torturas- Em seu discurso de saudação, o presidente do Secovi destacou que o prefeito e sua equipe fizeram por merecer o apoio da população da capital, pela administração competente, responsável e corajosa. Depois de elogiar a Lei Cidade Limpa, Crestana disse que espera que o diálogo que marcou a primeira gestão seja mantido, permitindo ao Secovi continuar a contribuir com o poder público em temas de importância primordial para a cidade, como a redução da burocracia e a revisão de legislações urbanas inadequadas.

"Esperamos leis rígidas, justas e inteligentes", afirmou Crestana. "Precisamos do fim daquelas torturas que o empresário enfrenta, intermináveis aprovações e exigências às vezes arbitrarias", continuou, citando como exemplo a obtenção da quitação do Imposto Sobre Serviços: "É muito lamentável que projetos viáveis, que criam faturamento, emprego, às vezes tenham de esperar meses e até anos para se libertar dos entraves. Só para exemplificar, cito algo em que sei que sua equipe está trabalhando para melhorar, que é a demora para obtenção da quitação frente ao ISS".

Crestana ressaltou ainda a necessidade de revisão do Plano Diretor e da Lei de Zoneamento, que, segundo ele, vêm causando uma série de incômodos, não somente ao setor, mas à sociedade paulistana.

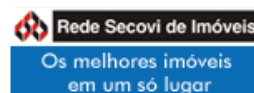
"É um modelo de legislação antiquado, inadequado, e que

CONTRIBUIÇÃO SINDICAL

Faça o cálculo e a emissão da guia de Contribuição Sindical 2009

SITES DO SECOVI

-Sites do Secovi-



Os melhores imóveis em um só lugar



NEWSLETTER

Recadastre-se para continuar recebendo nossos informativos.

causou a fuga de muitas empresas que trabalhavam e muito aqui em São Paulo", disse, enfatizando que levantamentos da Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio (Embraesp), entre 2003 e 2004, mostram que 80% das obras, na região metropolitana, eram na capital, e hoje esse número caiu para 50%.

Segundo o presidente do Secovi, "o setor propugna por uma cidade legalizada, esteticamente agradável, com qualidade de vida, sob um novo modelo de organização do território que que atenda principalmente aos conceitos de cidade sustentável."

Objetivo comum – O prefeito Kassab afirmou que o Secovi-SP e a Prefeitura têm um objetivo comum: avançar na qualidade de vida dos paulistanos, prioridade de sua próxima gestão. "O Sindicato tem tudo para permanecer colaborando com a cidade, e isso não apenas no que se refere à questão urbana, mas também no campo da sustentabilidade, da educação e do esporte".

Depois de enaltecer o trabalho de seu secretariado, Kassab enfatizou que a visão sobre a cidade de São Paulo defendida por João Crestana vem ao encontro do que foi planejado para seu próximo mandato. "A participação do Secovi como principal sindicato imobiliário da América Latina, um dos principais sindicatos do país, será fundamental. Aqui temos formadores de opinião, temos pessoas que têm experiência na vida pública, que já colaboraram em diversas áreas e que a Prefeitura de São Paulo não pode prescindir, do ponto de vista voluntário, do ponto de vista profissional, do ponto de vista de construirmos juntos uma política pública adequada para a cidade."

O prefeito se fez acompanhar de vários secretários municipais: Cláudio Lembo (Negócios Jurídicos), Eduardo Jorge (Verde e Meio Ambiente), José Ricardo Franco Montoro (Participação e Parceria), Marcelo Branco (Infra-Estrutura), Orlando de Almeida Filho (Habitação), Rodrigo Garcia (Desburocratização), Walter Feldman (Esportes) e Alfredo Cotait (Relações Internacionais).

Grande articulador – Em suas palavras, ao ser anunciado como vice-presidente da Sustentabilidade, Ciro Scopel lembrou que o Sindicato e as empresas do setor trabalham há muito tempo as questões ambiental, de responsabilidade social, "mas de uma forma muito dispersa, um pouco difusa".

"A nossa visão é consolidar as ações já realizadas, bem como propor novas. Sustentabilidade, segundo a ONU, é o atendimento das necessidades das gerações atuais, sem comprometer a satisfação das necessidades das gerações futuras. Mas sustentabilidade passa por viabilidade econômica. E dentro deste conceito devemos estimular, conduzir as práticas nas áreas sociais, ambientais e em defesa do patrimônio histórico-cultural", detalhou.

O papel do Secovi, segundo o titular da nova vice-presidência "é pesquisar, sistematizar, apoiar, reconhecer e conscientizar, incentivando tais práticas em toda a cadeia imobiliária. Lembrando que a cadeia imobiliária, representada pelo Sindicato, é ampla. Começa pelos loteamentos, o parcelamento do solo, passa pela incorporação, as empresas de compra e venda, as empresas de locação, as empresas administradoras de condomínio e os condomínios propriamente ditos", elencou, advertindo que o Sindicato ainda está na fase inicial do projeto.

"Estamos na fase de identificação do que acontece no mundo e no ramo imobiliário sobre sustentabilidade, para convergir as ações e não dissipar energias. Vemos como objetivo final do Secovi, ser o grande articulador das melhores idéias e

projetos, criando uma plataforma básica de informações e procedimentos para as práticas sustentáveis do setor imobiliário", finalizou Scopel.



[HOME](#) | [SECOVI](#) | [IMPrensa](#) | [CONTATO](#) | [ENGLISH VERSION](#) | [TERMO DE CONFIDENCIALIDADE](#) | [OPINE](#)